



«В регистр»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2026

№ 628-13-п

О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 05.02.2025 № 150-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 10 микрорайона города Югорска»

Руководствуясь статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Югорска, утвержденным решением Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65:

1. Внести в постановление администрации города Югорска от 05.02.2025 №150-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 10 микрорайона города Югорска» (с изменениями от 22.05.2025 № 905-13-п) следующие изменения:

1.1. В приложении 4:

1.1.1. В таблице 1:

1.1.1.1. Строки 21, 40 1 этапа изложить в следующей редакции:

«

21	:ЗУ21	12642	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Ленина	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового
----	-------	-------	--	--	--

					квартала 86:22:0005002)
--	--	--	--	--	----------------------------

»;

«

40	:3У43	1980	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Железнодорожная	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:22:0005002)
----	-------	------	---	--	--

».

1.1.1.2. Строку 56 2 этапа изложить в следующей редакции:

«

56	:3У77	2068	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Железнодорожная	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условным номером 3У43, кадастровым номером 86:22:0005002:142 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:22:0005002)
----	-------	------	--	--	--

».

1.1.1.3. Дополнить строками следующего содержания:

«

63	:3У84	21005	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Мира, земельный участок 6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:22:0005002:327 и 86:22:0005002:2704
----	-------	-------	--	---	--

64	:3У85	768	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Мира	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:22:0005002:327 и 86:22:0005002:2704
65	3У86	5885	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица Попова	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:22:0005002:2711
66	3У87	6908	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица Попова	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:22:0005002:2711
67	:3У89	715	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул.Железнодорожная, земельный участок 10/1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 86:22:0005002:2342 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:22:0005002)
68	:3У90	69	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул.Железнодорожная	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:22:0005002)
69	:3У91	833	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ -	Земельные участки (территории)	Образование земельных участков из земель или

			Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул.Железнодорожная	общего пользования (12.0)	земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:22:0005002)
<b>3 этап</b>					
70	:3У88	16689	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Мира	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Перераспределение земельных участков ЗУ21, :ЗУ26, :ЗУ85, :ЗУ56, :ЗУ60 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
71	:3У92	320	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул.Железнодорожная	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:22:0005002:2730 с сохранением исходного участка в изменённых границах

».

1.1.2. В таблице 2:

1.1.2.1. Строки 15, 28 1 этапа изложить в следующей редакции:

«

15	:3У21	12642	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Ленина	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:22:0005002)
----	-------	-------	---	--	--

»;

«

28	:3У43	1980	Российская Федерация, Ханты-Мансийский	Земельные участки (территории)	Образование земельных участков из земель или земельных
----	-------	------	--	--------------------------------	--

			автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул.Железнодорожная	общего пользования (12.0)	участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:22:0005002)
--	--	--	--	---------------------------	---

».

1.1.2.2. Строку 41 2 этапа изложить в следующей редакции:

«

41	:3У77	1980	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул.Железнодорожная	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:22:0005002)
----	-------	------	---	--	--

».

1.1.2.3. Дополнить строками следующего содержания:

«

48	:3У85	768	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Мира	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:22:0005002:327 и 86:22:0005002:2704
49	3У86	5885	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица Попова	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:22:0005002:2711
50	3У87	6908	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица Попова	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:22:0005002:2711
51	:3У90	69	Российская Федерация, Ханты-	Земельные участки	Образование земельных участков из

			Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул.Железнодорожная	(территории) общего пользования (12.0)	земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:22:0005002)
52	:3У91	833	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул.Железнодорожная	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:22:0005002)
<b>3 этап</b>					
53	:3У88	16689	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Мира	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Перераспределение земельных участков 3У21, :3У26, :3У85, :3У56, :3У60 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
54	:3У92	320	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул.Железнодорожная	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:22:0005002:2730 с сохранением исходного участка в изменённых границах

».

## 1.1.3. Таблицу 3 дополнить строкой 19:

«

19	86:22:0005002:2730	105	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул.Железнодорожная	Магазины	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:22:0005002:2730 с сохранением исходного участка в изменённых границах
----	--------------------	-----	---	----------	--

## 1.1.4. Таблицу 4 дополнить строкой 13:

«

13	86:22:0005002:2730	425	86:22:0005002:2730	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Железнодорожная	Магазины
----	--------------------	-----	--------------------	--	----------

».

## 1.1.5. В таблице 5:

## 1.1.5.1. Координаты :ЗУ21 1 этапа изложить в следующей редакции:

«

:ЗУ21					
1	993939.66	1675691.1	30	993676.86	1675799.83
2	993951.45	1675707.87	31	993670.58	1675790.61
3	993881.12	1675757.14	32	993664.33	1675781.33
4	993879.97	1675757.95	33	993657.18	1675771.19
5	993884.85	1675764.78	34	993657.41	1675771.02
6	993881.8	1675766.96	35	993656.14	1675769.17
7	993794.95	1675827.22	36	993655.92	1675769.34
8	993804.44	1675840.68	37	993646.8	1675756.31
9	993800.56	1675843.49	38	993645.22	1675756.75
10	993797.88	1675839.71	39	993644.18	1675758
11	993796.75	1675838.13	40	993639.25	1675768.94
12	993795.23	1675837.24	41	993638.34	1675770.73
13	993789.98	1675837.16	42	993635.49	1675765.91
14	993732.2	1675880.06	43	993623.72	1675748.71
15	993729.89	1675881.82	44	993639.23	1675737.84
16	993725.04	1675885.47	45	993644.51	1675734.07
17	993723.24	1675886.83	46	993667.08	1675725.44
18	993722.23	1675887.68	47	993688.69	1675719.88
19	993719.52	1675883.83	48	993711.38	1675719.51
20	993726.63	1675878.11	49	993714.68	1675719.09
21	993723.63	1675872.96	50	993738.74	1675702.69
22	993716.57	1675861.01	51	993739.71	1675699.29
23	993713.86	1675856.62	52	993741.02	1675701.14
24	993708.9	1675848.69	53	993747.95	1675710.93
25	993703.46	1675840.21	54	993766.2	1675698.8
26	993692.45	1675822.98	55	993770.43	1675694.59
27	993690.56	1675820.03	56	993779.75	1675707.99
28	993688.59	1675817.2	57	993770.31	1675714.59
29	993683.27	1675809.31	58	993769.16	1675712.95
			59	993769.02	1675712.76

60	993742.09	1675731.29
61	993732.86	1675737.66
62	993725.26	1675742.91
63	993723.89	1675743.86
64	993724.93	1675745.75
65	993726.09	1675747.89
66	993732.22	1675755.99
67	993739.69	1675765.85
68	993747.8	1675774.51
69	993777.07	1675753.64
70	993791.05	1675743.68
71	993789.64	1675741.64
72	993784.81	1675734.82
73	993793.57	1675728.05
74	993806.19	1675746.08
75	993773.99	1675768.27
76	993776.24	1675771.51
77	993761.69	1675781.68
78	993777.21	1675803.48
79	993777.99	1675802.93
80	993780.97	1675807.25
81	993866.13	1675746.99
82	993853.86	1675730.1
83	993849.96	1675728.92
84	993849.81	1675729.03
85	993843.91	1675720.87
86	993852.78	1675714.93
87	993858.98	1675723.13
88	993874.54	1675743.7
89	993876.43	1675746.2
90	993924.19	1675712.28
91	993921.09	1675707.87
92	993923.86	1675704.14
93	993927.22	1675699.98
1	993939.66	1675691.1
94	993752.08	1675811.54
95	993754.32	1675815.22
96	993759.3	1675824.26
97	993765.22	1675835.3
98	993765.72	1675836.5
99	993765.68	1675837.86
100	993765.04	1675839.02
101	993763.3	1675840.36

102	993752.32	1675848.48
103	993736.24	1675860.86
104	993731.5	1675864.14
105	993730.92	1675864.3
106	993729.64	1675863.94
107	993729.22	1675863.62
108	993723.06	1675855.28
109	993713.44	1675842.02
110	993700.26	1675823.12
111	993693	1675812.36
112	993662.58	1675767.6
113	993661.44	1675764.92
114	993659.88	1675759.48
115	993659.94	1675757.88
116	993660.44	1675756.34
117	993664.36	1675748.56
118	993665.34	1675747.44
119	993670.42	1675743.88
120	993675.86	1675740.88
121	993680.26	1675738.64
122	993681.68	1675738.18
123	993683.18	1675738.24
124	993693.42	1675739.52
125	993702.38	1675740.84
126	993711.44	1675742.38
127	993712.4	1675742.78
128	993713.24	1675743.76
129	993720.24	1675755.82
130	993735.58	1675783.58
131	993743.1	1675796.52
132	993749.46	1675807.66
94	993752.08	1675811.54

».

## 1.1.5.2. Координаты :ЗУ43 1 этапа изложить в следующей редакции:

«

:ЗУ43		
1	993426.88	1675782.47
2	993422.18	1675785.82
3	993431.1	1675798.3
4	993435.73	1675795.02
5	993456.65	1675824.14
6	993440.92	1675834.33
7	993435.03	1675838.34
8	993430.95	1675832.59
9	993432.54	1675831.55

10	993443.11	1675824.21
11	993416.87	1675784.82
12	993413.26	1675786.83
13	993402.04	1675769.68
14	993393.82	1675775.3
15	993367.4	1675736.96
16	993385.35	1675725.19
17	993387.7	1675723.46
1	993426.88	1675782.47

».

## 1.1.5.3. Координаты :ЗУ77 2 этапа изложить в следующей редакции:

«

:ЗУ77		
1	993426.88	1675782.47
2	993435.73	1675795.02
3	993456.65	1675824.14
4	993440.92	1675834.33
5	993435.03	1675838.34
6	993430.95	1675832.59
7	993432.54	1675831.55
8	993443.11	1675824.21

9	993416.87	1675784.82
10	993413.26	1675786.83
11	993402.04	1675769.68
12	993393.82	1675775.3
13	993367.4	1675736.96
14	993385.35	1675725.19
15	993387.7	1675723.46
1	993426.88	1675782.47

».

## 1.1.5.4. Дополнить строками следующего содержания:

«

:ЗУ84		
1	993599.33	1675564.56
2	993606.72	1675575
3	993636.34	1675554.21
4	993674.78	1675608.18
5	993676.74	1675610.92
6	993739.7	1675699.29
7	993738.74	1675702.69
8	993714.69	1675719.09
9	993711.38	1675719.51
10	993688.68	1675719.88
11	993674.36	1675699.22
12	993638.06	1675725.52
13	993628.28	1675712.3
14	993626.26	1675709.39
15	993620.54	1675701.16
16	993609.34	1675709.37

17	993600.05	1675715.98
18	993600.01	1675715.48
19	993593.59	1675706.36
20	993572.95	1675699.71
21	993528.14	1675636.64
22	993517.73	1675621.79
:ЗУ85		
1	993674.36	1675699.22
2	993688.68	1675719.88
3	993667.08	1675725.44
4	993644.51	1675734.07
5	993642.31	1675731.3
6	993638.06	1675725.52
:ЗУ86		
1	994232.48	1675689.14
2	994226.22	1675693.78
3	994207.14	1675706.87

4	994187.14	1675720.68
5	994181.72	1675713.24
6	994170.68	1675720.92
7	994125.44	1675657.99
8	994182	1675617.92
9	994161.96	1675703.07
10	994161.16	1675703.87
11	994160.36	1675703.07
12	994161.16	1675702.27
:3Y87		
1	994232.48	1675689.14
2	994281.92	1675758.95
3	994235.42	1675791.37
4	994206.76	1675807.55
5	994111.68	1675839.97
6	994215.48	1675766.6
7	994215.32	1675761.91
8	994189.9	1675724.68
9	994210	1675711.03
10	994229.14	1675697.86
11	994226.22	1675693.78
1	994232.48	1675689.14
12	994236.9	1675758.31
13	994236.1	1675759.07
14	994235.3	1675758.31
15	994236.1	1675757.51
12	994236.9	1675758.31
16	994202.42	1675728.73
17	994201.62	1675729.53
18	994200.82	1675728.73
19	994201.62	1675727.93
16	994202.42	1675728.73
20	994233.46	1675754.91
21	994232.66	1675755.71
22	994231.86	1675754.91
23	994232.66	1675754.11
20	994233.46	1675754.91
:3Y89		
1	993456.65	1675824.14
2	993477.01	1675852.46
3	993457.82	1675865.79
4	993450.25	1675855.1
5	993454.43	1675852.44
6	993448.4	1675843.54

7	993447.48	1675844.19
8	993440.92	1675834.33
1	993456.65	1675824.14
:3Y90		
1	993450.25	1675855.1
2	993455.62	1675862.7
3	993451.63	1675865.71
4	993442.36	1675860.13
1	993450.25	1675855.1
:3Y91		
1	993477.01	1675852.46
2	993497.68	1675881.23
3	993478.36	1675894.76
4	993457.82	1675865.79
1	993477.01	1675852.46
3 этап		
:3Y88		
1	993951.45	1675707.86
2	993881.11	1675757.15
3	993879.96	1675757.95
4	993884.86	1675764.79
5	993881.79	1675766.97
6	993794.95	1675827.21
7	993804.44	1675840.68
8	993800.56	1675843.48
9	993737.79	1675887.45
10	993736.46	1675885.53
11	993726.26	1675893.35
12	993723.88	1675890
13	993722.23	1675887.68
14	993719.53	1675883.82
15	993726.63	1675878.11
16	993723.64	1675872.96
17	993716.57	1675861.01
18	993713.85	1675856.62
19	993708.89	1675848.69
20	993703.46	1675840.21
21	993692.44	1675822.98
22	993690.56	1675820.04
23	993688.6	1675817.19
24	993683.27	1675809.31
25	993676.86	1675799.84
26	993670.58	1675790.62
27	993664.33	1675781.34

28	993657.18	1675771.19
29	993657.4	1675771.03
30	993656.13	1675769.17
31	993655.92	1675769.34
32	993646.8	1675756.31
33	993645.22	1675756.74
34	993644.17	1675758
35	993639.25	1675768.94
36	993638.34	1675770.74
37	993635.49	1675765.91
38	993623.72	1675748.71
39	993639.23	1675737.84
40	993644.5	1675734.07
41	993642.31	1675731.3
42	993628.28	1675712.3
43	993638.06	1675725.52
44	993674.36	1675699.22
45	993688.68	1675719.88
46	993711.38	1675719.51
47	993714.69	1675719.09
48	993738.74	1675702.69
49	993739.7	1675699.29
50	993741.02	1675701.14
51	993747.95	1675710.92
52	993766.19	1675698.8
53	993770.42	1675694.6
54	993779.75	1675707.99
55	993770.3	1675714.59
56	993784.8	1675734.82
57	993793.58	1675728.05
58	993806.19	1675746.09
59	993843.91	1675720.87
60	993852.77	1675714.93
61	993856.9	1675712.05
62	993864.58	1675706.72
63	993866.32	1675709.23
64	993861.53	1675712.58
65	993862.19	1675719.36
66	993876.83	1675739.59
67	993920.96	1675707.91
68	993921.1	1675707.86
69	993923.86	1675704.14
70	993927.22	1675699.98
71	993939.67	1675691.1

1	993951.45	1675707.86
72	993681.69	1675738.18
73	993683.18	1675738.24
74	993693.42	1675739.52
75	993702.38	1675740.84
76	993711.43	1675742.37
77	993712.41	1675742.78
78	993713.24	1675743.77
79	993720.24	1675755.82
80	993735.58	1675783.58
81	993743.1	1675796.52
82	993749.47	1675807.67
83	993752.08	1675811.54
84	993754.32	1675815.22
85	993759.3	1675824.26
86	993765.22	1675835.3
87	993765.72	1675836.49
88	993765.67	1675837.86
89	993765.05	1675839.02
90	993763.31	1675840.36
91	993752.32	1675848.48
92	993736.24	1675860.85
93	993731.5	1675864.14
94	993730.91	1675864.3
95	993729.64	1675863.94
96	993729.22	1675863.62
97	993723.06	1675855.29
98	993713.44	1675842.02
99	993700.26	1675823.12
100	993693	1675812.37
101	993662.57	1675767.6
102	993661.44	1675764.92
103	993659.88	1675759.48
104	993659.94	1675757.87
105	993660.43	1675756.34
106	993664.37	1675748.57
107	993665.34	1675747.43
108	993670.42	1675743.88
109	993675.85	1675740.88
110	993680.26	1675738.65
72	993681.69	1675738.18
111	993740.54	1675765.65
112	993739.96	1675764.81
113	993725.27	1675742.91

114	993732.86	1675737.66
115	993762.3	1675719.16
116	993777.46	1675741.37
117	993745.1	1675764.46
111	993740.54	1675765.65
118	993780.97	1675807.25
119	993768.02	1675788.5
120	993768.2	1675785.32
121	993849.96	1675728.92
122	993853.85	1675730.11
123	993866.13	1675746.98
:ЗУ92		

1	993602.48	1676010.85
2	993622.25	1676039.98
3	993614.78	1676044.98
4	993594.67	1676015.47
1	993602.48	1676010.85
86:22:0005002:2730		
1	993594.67	1676015.47
2	993614.78	1676044.98
3	993612.22	1676046.69
4	993592.27	1676016.88
1	993594.67	1676015.47

».

1.2. Приложение 5 изложить в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города – директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска Котелкину Ю.В.

**Глава города Югорска**



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат  
31CC99F2708629CAFED651957C801770  
Владелец Харлов Алексей Юрьевич  
Действителен с 24.11.2025 по 17.02.2027

**А.Ю. Харлов**





3 этап

